

Décrets, arrêtés, circulaires

TEXTES GÉNÉRAUX

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE ET DE LA PÊCHE

Arrêté du 2 octobre 2006 portant fixation du barème indicatif de la valeur vénale moyenne des terres agricoles en 2005

NOR: AGRS0602002A

Le ministre de l'agriculture et de la pêche,

Vu l'article L. 312-4 du code rural ;

Sur proposition du secrétaire général et du directeur général de la forêt et des affaires rurales,

Arrête :

Art. 1^{er}. - Le barème indicatif de la valeur vénale moyenne des terres agricoles en 2005 est fixé conformément aux tableaux I à V ci-annexés.

Art. 2. - Les prix retenus sont ceux des terres agricoles, parcelles ou exploitations entières, non bâties, d'une superficie supérieure ou égale à un hectare, et destinées à conserver, au moment de la transaction, leur vocation agricole. Dans certains départements, le seuil d'un hectare peut être abaissé pour tenir compte des particularités locales.

Les prix figurant aux tableaux I, II, III s'appliquent aux terres libres de tout bail ou susceptibles d'être rendues libres dans un délai de moins de deux ans.

Les prix figurant au tableau IV s'appliquent aux terres louées dont la durée du bail restant à courir est supérieure à deux ans.

Le tableau V concerne le prix des terres à la vente dans les départements d'outre-mer.

La valeur dominante correspond au prix le plus souvent pratiqué tel qu'il a pu être constaté ou estimé. Les valeurs maximales et minimales correspondent respectivement aux prix pratiqués pour les meilleures et les moins bonnes terres, compte tenu des conditions locales du marché. Les prix de vente retenus s'entendent hors taxes et frais d'acte non compris.

Art. 3. - Le présent arrêté sera publié au *Journal officiel* de la République française.

Fait à Paris, le 2 octobre 2006.

DOMINIQUE BUSSEREAU

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS (petites) régions agricoles	TERRES LABOURABLES			PRAIRIES NATURELLES		
	2005			2005		
	Dominante	Minima	Maxima	Dominante	Minima	Maxima
106 Estuaire de la Loire.....	1 200	950	1 600	800	500	1 300
108 Pays de Retz.....	1 300	1 000	1 600	900	600	1 400
356 Bocage angevin.....	1 430	900	1 800	1 200	900	1 600
364 Presqu'île guérandaise.....	1 550	900	1 700	»	»	»
373 Sèvre-et-Maine.....	1 600	1 000	3 000	1 800	1 000	3 000
<i>49 - Maine-et-Loire</i>						
344 Vallée de la Loire.....	2 850	1 800	4 100	2 380	1 200	3 150
345 Beaugeois.....	2 030	820	3 100	1 950	870	2 850
347 Saumurois.....	2 570	1 830	4 570	2 130	1 650	3 000
356 Bocage angevin.....	2 220	1 310	3 510	2 400	1 000	3 500
373 Choletais.....	2 260	1 500	3 050	2 200	1 300	2 600
<i>53 - Mayenne</i>						
095 Région d'embouche de l'Erve.....	3 400	3 000	4 000	2 600	2 200	3 500
096 Région de polyculture de Laval.....	3 400	2 000	6 500	3 000	2 400	4 000
356 Bocage angevin.....	4 100	3 800	5 500	2 900	2 000	3 500
357 Zone d'élevage.....	4 200	2 600	6 500	3 200	2 200	5 900
<i>72 - Sarthe</i>						
089 Vallée de la Sarthe et région mancelle.....	2 520	1 690	3 280	2 430	1 640	2 840
Dont 089 A Région mancelle.....	3 200	1 500	4 000	3 000	1 500	3 500
Dont 089 B Sarthe Nord.....	3 300	2 200	3 500	3 000	2 000	3 000
Dont 089 C Sarthe Sud et Est.....	2 000	1 500	3 000	1 900	1 500	2 500
090 Belinois.....	2 000	1 700	3 000	1 900	1 500	2 500
091 Plateau calaisien.....	2 500	1 700	4 000	2 200	1 500	3 500
092 Champagne mancelle.....	4 500	3 000	5 000	2 800	1 500	3 500
093 Bocage sabolien.....	3 000	2 000	4 000	2 300	1 500	3 500
094 Saosnois.....	4 700	3 000	6 000	3 600	3 000	4 000
350 Vallée du Loir.....	2 500	1 500	3 000	1 600	1 400	2 500
351 Perche.....	2 800	1 700	3 000	2 200	1 500	2 600
354 Bocage des Alpes mancelles.....	3 200	1 700	3 500	2 500	1 700	3 000
355 Plaine d'Alençon.....	3 700	2 500	4 500	2 500	1 700	3 500
<i>85 - Vendée</i>						
110 Bocage de Chantonay.....	1 900	1 300	2 600	1 350	1 000	2 000
365 Marais breton.....	1 800	1 200	2 500	1 450	1 000	2 100
366 Entre plaine et bocage.....	2 400	1 700	3 000	1 450	1 000	2 100
368 Bas bocage.....	2 000	1 400	2 800	1 450	1 000	2 100
369 Marais poitevin desséché.....	3 200	2 500	4 100	1 450	1 000	2 100
370 Marais poitevin mouillé.....	2 600	1 800	3 500	2 200	1 500	3 000
371 Plaine vendéenne.....	3 100	2 000	4 000	1 600	1 100	2 300
373 Haut bocage.....	2 500	1 800	4 000	1 650	1 100	2 300
53 BRETAGNE						
<i>22 - Côtes-d'Armor</i>						
358 Littoral breton Nord.....	5 600	2 000	9 200	1 800	750	2 100
Dont 358 A Zone légumière.....	7 650	2 100	9 000	»	»	»
Dont 358 B Zone non légumière.....	3 750	1 700	5 200	»	»	»
359 Bretagne centrale.....	3 670	1 550	5 200	1 600	1 150	2 400
360 Landes des monts d'Arrée et du Mené.....	2 850	1 200	5 100	1 150	450	2 400
361 Péninsule bretonne Nord.....	2 850	1 200	5 100	1 150	450	2 400
362 Région du Sud-Ouest.....	3 400	1 200	5 000	1 200	650	2 700
<i>29 - Finistère</i>						
100 Zone côtière de Brest.....	5 100	2 100	8 000	1 800	700	3 000
101 Zone de Plougastel-Daoulas.....	4 700	1 500	7 700	1 850	1 050	2 000
102 Presqu'île de Crozon.....	2 000	1 100	4 000	850	300	1 000
103 Zone légumière de la péninsule Sud.....	3 200	1 600	7 500	1 200	600	2 200
358 Littoral breton Nord.....	7 500	2 600	18 000	1 630	800	3 000
360 Monts d'Arrée.....	1 400	650	4 000	630	300	1 100
361 Péninsule bretonne Nord.....	4 450	1 200	7 500	2 000	500	2 700

RÉGIONS, DÉPARTEMENTS (petites) régions agricoles	TERRES LABOURABLES (louées)			PRAIRIES NATURELLES (louées)		
	2005			2005		
	Dominante	Minima	Maxima	Dominante	Minima	Maxima
452 Deuxième plateau.....	1 060	570	1 150	1 400	610	2 160
Dont 452 A Deuxième plateau nord.....	1 380	740	1 500	1 820	800	2 810
Dont 452 B Deuxième plateau sud.....	740	400	810	980	430	1 510
<i>90 - Territoire de Belfort</i>						
303 Sundgau.....	3 320	2 300	5 500	3 270	1 900	5 300
307 Montagne vosgienne.....	2 910	1 600	5 000	2 660	1 500	4 500
448 Trouée de Belfort.....	3 320	2 500	5 000	3 100	1 600	4 500
450 Plateaux moyens du Jura.....	3 530	1 600	5 000	3 210	2 300	4 500
52 PAYS DE LA LOIRE						
<i>44 - Loire-Atlantique</i>						
104 Pays de Châteaubriant.....	1 550	800	1 800	»	»	»
105 Plateaux boisés nantais.....	1 200	700	1 700	»	»	»
106 Estuaire de la Loire.....	1 100	900	1 500	»	»	»
108 Pays de Retz.....	1 250	900	1 500	»	»	»
356 Bocage angevin.....	1 330	900	1 500	»	»	»
363 Pays de Redon.....	»	»	»	»	»	»
364 Presqu'île guérandaise et Grand.....	1 300	900	1 700	»	»	»
373 Pays de Sèvre-et-Maine.....	1 750	1 000	3 000	»	»	»
<i>49 - Maine-et-Loire</i>						
344 Vallée de la Loire.....	2 680	1 320	3 600	2 150	1 100	3 600
345 Beaugeois.....	2 000	1 730	2 580	1 900	1 150	2 800
347 Saumurois.....	2 250	1 520	3 650	1 700	1 600	3 550
356 Bocage angevin.....	2 360	1 270	3 050	2 100	1 620	3 000
373 Choletais.....	2 150	1 370	2 410	1 880	1 150	2 500
<i>53 - Mayenne</i>						
095 Région d'embouche de l'Erve.....	2 600	2 200	3 500	2 200	1 900	3 000
096 Région de polyculture de Laval.....	3 000	2 500	5 500	2 200	2 500	3 500
356 Bocage angevin.....	3 200	2 000	4 200	2 700	2 800	3 500
357 Zone d'élevage.....	3 300	1 900	4 100	2 700	2 100	5 200
<i>85 - Vendée</i>						
110 Bocage de Chantonnay.....	1 600	1 100	2 100	1 150	800	2 000
365 Marais breton.....	1 500	1 000	2 000	1 300	900	2 000
366 Entre plaine et bocage.....	2 200	1 500	2 800	1 250	800	2 000
368 Bas bocage.....	1 600	1 000	2 200	1 300	900	2 000
369 Marais poitevin desséché.....	2 600	2 000	3 500	1 300	900	2 000
370 Marais poitevin mouillé.....	2 300	1 800	3 000	2 100	1 600	2 700
371 Plaine vendéenne.....	2 400	1 900	3 000	1 450	1 000	2 000
373 Haut bocage.....	1 900	1 500	2 500	1 450	1 000	2 000
53 BRETAGNE						
<i>22 - Côtes-d'Armor</i>						
358 Littoral breton nord.....	4 500	1 000	9 000	1 340	540	1 500
359 Bretagne centrale.....	2 800	1 000	3 700	1 200	450	1 500
360 Landes des monts d'Arrée et du Menée.....	2 100	750	3 400	940	450	1 300
361 Péninsule bretonne nord.....	2 100	750	3 400	940	450	1 300
362 Région du Sud-Ouest.....	2 600	1 000	4 500	950	450	1 500
<i>35 - Ille-et-Vilaine</i>						
097 Région centrale.....	3 350	1 400	5 300	2 600	1 300	3 800
357 Région de Fougères.....	4 750	2 050	6 850	3 550	1 750	5 200
358 Région de Saint-Malo.....	5 200	2 170	7 900	2 650	1 600	3 900
Dont 358 A Terres à primeurs.....	7 600	3 600	7 900	»	»	»
Dont 358 B Autres terres labourables.....	4 000	2 000	5 500	»	»	»
359 Bretagne centrale.....	2 700	1 200	4 300	1 850	1 000	3 000
363 Pays de Redon.....	2 100	900	3 200	1 750	700	2 900